



BONIFIZIERUNGSKONSORTIUM · CONSORZIO DI BONIFICA

PASSER-EISACKMÜNDUNG · FOCE PASSIRIO · FOCE DELL'ISARCO
ÖFFENTLICH-RECHTLICHE KÖRPERSCHAFT · ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

BESCHREIBUNG UND AUSSCHREIBUNGSKRITERIEN GRUNDSTÜCK 5

Gemeinde/n	TERLAN - ANDRIAN
Parzelle/n	2680/39 – 1795/12 – 1795/13
Katastralgemeinde/n	TERLAN - ANDRIAN
Gesamtfläche Kataster	14.809 m ²
Gesamtfläche LAFIS	11.498 m ²
Sortenbestand	Gala Venus Fengal – Gala SchnicoRed - Fenplus
Pflanzjahr	2013-2019-2021
Beregnung (Gemeinschaftsanlage)	Tiefbrunnen - Überkronen/ Tropfberegnung
Hagelnetze	JA
LAUFZEIT	15 Jahre
PACHT IM VORAUS	Ja- pro Jahr
AUFWERTUNG	5% nach 5 Jahren und 5% nach 10 Jahren
VORPACHTSRECHT NACH ABLAUF VERTRAG	nein
ÄNDERUNG BESTEHENDE KULTURART	nein
SORTENWAHL	nach Rücksprache Verpächter
GESCHÄFTSANTEILE GENOSSENSCHAFT	ja- im Verpachtungszeitraum
BIOLOGISCHER ANBAU	Ja – bereits biozertifiziert
ZUSCHLAG	höchster Preis
MINDESTPACHTZINS	5.000,00 €/ha
AUSSERORDENTLICHE INVESTITIONEN	zu Lasten Pächter
ANLAGE UND BÄUME	zu Lasten Pächter
HAGELNETZ	zu Lasten Pächter
TIEFBRUNNEN - KABINE - MOTOR	zu Lasten Verpächter
REGNER-BEREGNUNGSNETZ-TROPFBEREGNUNG	zu Lasten Pächter
VERÄNDERUNG ANLAGE	ja auf eigene Spesen/Pächter
ORDENTLICHER - ZONALER KONSORTIALBEITRAG	zu Lasten Verpächter
ORDENTLICHE SPESEN FÜR BEREGNUNG	zu Lasten Pächter
WASSERZINS	zu Lasten Pächter
TIEFBRUNNENKONZESSION	Verpächter
ABSTANDSREGELUNG ZUM PETERSBACH	laut L.G. 5/2009
Vordruck Angebot:	im Büro - Internetseite www.bfk.it
Abgabe Angebot:	innerhalb Dienstag, 17. Oktober 2023 - 12:00 Uhr