



## BONIFIZIERUNGSKONSORTIUM · CONSORZIO DI BONIFICA

PASSER-EISACKMÜNDUNG · FOCE PASSIRIO · FOCE DELL'ISARCO  
ÖFFENTLICH-RECHTLICHE KÖRPERSCHAFT · ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

# BESCHREIBUNG UND AUSSCHREIBUNGSKRITERIEN GRUNDSTÜCK 1

Gemeinde	EPPAN
Parzelle/n	3705/76 - 3705/77
Katastralgemeinde	EPPAN
Gesamtfläche Kataster	10.817 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche LAFIS	10.409 m <sup>2</sup>
Sortenbestand	Gala versch. Klone
Pflanzjahr	2006 und 2011
Beregnung (Gemeinschaftsanlage)	Tiefbrunnen - Überkronen/ Tropfberegnung
Hagelnetze	JA
LAUFZEIT	15 Jahre
PACHT IM VORAUS	Ja- pro Jahr
AUFWERTUNG	5% nach 5 Jahren und 5% nach 10 Jahren
VORPACHTSRECHT NACH ABLAUF VERTRAG	Nein
ÄNDERUNG BESTEHENDE KULTURART	Ja
SORTENWAHL	nach Rücksprache Verpächter
GESCHÄFTSANTEILE GENOSSENSCHAFT	Nein
BIOLOGISCHER ANBAU	Ja
ZUSCHLAG	höchster Preis
MINDESTPACHTZINS	5.000,00 €/ha
AUSSERORDENTLICHE INVESTITIONEN	zu Lasten Pächter
ANLAGE UND BÄUME	zu Lasten Pächter
HAGELNETZ	zu Lasten Pächter
TIEFBRUNNEN - KABINE - MOTOR	zu Lasten Verpächter
REGNER-BEREGNUNGSNETZ-TROPFBEREGNUNG	zu Lasten Pächter
VERÄNDERUNG ANLAGE	ja auf eigene Spesen/Pächter
ORDENTLICHER - ZONALER KONSORTIALBEITRAG	zu Lasten Verpächter
ORDENTLICHE SPESEN FÜR BEREGNUNG	zu Lasten Pächter
WASSERZINS	zu Lasten Pächter
TIEFBRUNNENKONZESSION	Verpächter
ABSTANDSREGELUNG ZUM GRABEN ALTE ETSCH	laut L.G. 5/2009
Vordruck Angebot:	im Büro - Internetseite <a href="http://www.bfk.it">www.bfk.it</a>
Abgabe Angebot:	innerhalb Dienstag, 17. Oktober 2023 - 12:00 Uhr